



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig. Testa Mureno c/o Ing. Sabina Damico
sabina.damico@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Opere interne ed esterne in immobile residenziale sito nel Comune di Carloforte, loc. Taccarossa. Proponente: Sig. Testa Mureno. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 21 novembre 2025 (prot. D.G.A. n. 34074 del 21.11.2025) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede la realizzazione di opere esterne e impianti nelle pertinenze di un immobile residenziale sito nel comune di Carloforte nella località Taccarossa, identificato catastalmente al Foglio 13, Mappale 2891, classificato nel PdF vigente in zona Fc.

Nello specifico gli interventi riguarderanno:

- la costruzione di un piccolo locale tecnico (superficie interna inferiore a 5 mq e altezza media pari a 2.07 m) per accogliere l'impiantistica relativa all'impianto fotovoltaico che si intende installare su apposita pergola, oltre alla riserva idrica da 1000 l, alle autoclavi, all'impianto per la produzione e l'accumulo di acqua calda sanitaria, al quadro elettrico;
- la posa in opera dell'unità esterna dell'impianto di condizionamento in corrispondenza del prospetto laterale destro, sopra la copertura del locale tecnico ma addossate alla parete dell'abitazione;
- la realizzazione della tettoia di profondità pari a 3 m costituita da pilastri e travi in legno, tavolato, impermeabilizzazione e coppi sardi, della superficie complessiva di 11.70 mq;
- la realizzazione di un pergolato, con pilastri e travi in legno, ad aria passante, collegato mediante piastre metalliche bullonate al muretto perimetrale;
- la realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque reflue, con separazione delle acque grigie



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

saponose da quelle nere, costituito da: degrassatore, fossa imhoff, tubo dreno per la sub irrigazione;

- ampliamento del piazzale esistente di circa 1 mq, con spostamento dell'accesso in posizione tale da evitare la percolazione delle acque provenienti dal terreno a monte;
- l'allargamento dell'apertura già presente nella recinzione, di circa 80 cm, al fine di consentire un più agevole accesso dei mezzi;
- la posa in opera di un pergolato della superficie di 30.00 mq, addossato alla recinzione, a sostegno di un piccolo impianto fotovoltaico, del tipo grid-connected; la tipologia di allaccio sarà monofase in bassa tensione ed avrà una potenza totale pari a 1340 kWp, derivante da 4 moduli che occupano una superficie di circa 10 mq. Il pergolato sarà adibito anche ad autorimessa, risulterà ad aria passante e non sarà visibile da alcun luogo pubblico ed in particolare dal mare.

Le opere ricadono all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (cod. ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano nelle pertinenze di un immobile esistente, in un'area non interessata dalla presenza di habitat e /o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_ALLOCT_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
- CO_ALLOCT_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI